

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 10

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1482/TB-CTHADS

Quận 10, ngày 11 tháng 5 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 227/2019/DSST ngày 21 tháng 6 năm 2019 của và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 227/2019/QĐ-SCBS ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 10 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS; số 123/QĐ-CCTHADS; số 124/QĐ-CCTHADS; số 125/QĐ-CCTHADS; số 126/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS; số 254/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1639/QĐ-CCTHADS; số 1640/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 030 BDS/2021/CT.ĐA ngày 06/4/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo số 1455/TB-CCTHADS ngày 07/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Công văn số 822/TTĐĐBĐ ngày 07/5/2021 của Trung tâm đo đạc bản đồ;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3274/03 do Ủy ban nhân dân Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/12/2003.

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 384/99/8-8bis (số mới 384/99/16) Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.716.099.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, không trăm chín mươi chín nghìn đồng).



2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

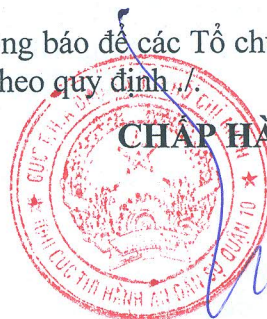
3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- CCTHADSQ10 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV LỆ).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Thị Mỹ Lệ